

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên (cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Phổ Yên). Địa chỉ: phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Âm Diện 2.

1. Thông tin chung về dự án

1.1. Tên dự án: Khu đô thị Âm Diện 2.

1.2. Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở (theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng).

1.3. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

1.4. Mục tiêu dự án:

Xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị đồng bộ, hiện đại theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt. Tăng quỹ nhà ở, đất ở; nâng cao đời sống của nhân dân trong khu vực và đảm bảo an sinh xã hội.

Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thu tiền sử dụng đất, thuê đất, thuế, phí. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phấn đấu đưa thành phố Phổ Yên trở thành đô thị loại II trong giai đoạn 2021 - 2025.

1.5. Quy mô dự án:

1.5.1. Quy mô dân số: Khoảng 1.380 người.

1.5.2. Quy mô sử dụng đất: Khoảng 86.523,34 m², bao gồm:

- Đất ở (Đất ở liền kề, biệt thự, tái định cư, nhà ở xã hội): 34.861,05 m².
- Đất dịch vụ, thương mại: 433 m².
- Đất công cộng văn hóa: 590,58 m².
- Đất công cộng y tế: 588,53 m².
- Đất giáo dục: 767,89 m².
- Đất cây xanh: 11.928,96 m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.240,05 m².

- Đất giao thông: 36.113,28 m².

1.5.3. Phương án đầu tư xây dựng:

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục công trình chính như: Hệ thống các tuyến đường giao thông, san nền; các công trình hạ tầng kỹ thuật; thoát nước mặt, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước thải và vệ sinh môi trường; rác thải và chất thải rắn; cây xanh cảnh quan, thể dục thể thao, cây xanh cách ly. Các công trình nhà ở theo quy hoạch (*Chi tiết các hạng mục đầu tư theo hồ sơ đề xuất*).

- Nhà đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng và các hạng mục công trình theo quy hoạch và các nội dung được phê duyệt.

- Trong quá trình đầu tư xây dựng, nhà đầu tư chịu trách nhiệm xây dựng, quản lý, vận hành toàn bộ hệ thống hạ tầng trong phạm vi dự án; đảm bảo sự kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án.

1.5.4. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở, đất ở:

- Tổng số lô đất ở liền kề, biệt thự: 205 lô, bao gồm: 16 lô đất ở biệt thự, 189 lô đất ở liền kề. Trong đó:

+ Số lô đất thuộc diện phải xây dựng nhà ở theo quy định: Đầu tư xây dựng 112 công trình nhà ở liền kề (*xây thô hoàn thiện mặt ngoài*), với diện tích đất là 12.368,52 m², số tầng cao 03 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng: 32.261,29 m². Đất ở biệt thự xây nhà: 0 lô.

+ Số lô đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền: 93 lô, gồm 16 lô đất ở biệt thự và 77 lô đất ở liền kề.

- Số lô đất ở tái định cư: 0 lô.

- Đất xây dựng công trình nhà ở xã hội: 6.978,97 m².

1.5.5. Về quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Diện tích 6.978,97 m², sau khi đầu tư xây dựng xong hạ tầng, nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch, quy định hiện hành.

1.5.6. Chuyển giao các công trình hạ tầng sau đầu tư:

Sau khi đầu tư xong các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của toàn bộ dự án theo đúng quy hoạch được duyệt, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan quản lý nhà nước bao gồm:

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc danh mục bàn giao.

- Diện tích đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ.

- Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội.

- Diện tích đất giáo dục, đất văn hóa, đất y tế.

- Diện tích đất cây xanh, vườn hoa cây cảnh.

1.5.7. Quỹ đất, hạng mục nhà đầu tư giữ lại để đầu tư kinh doanh:

Đất ở liền kề, đất ở biệt thự: Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan.



UBND thành phố Phổ Yên có trách nhiệm đôn đốc, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện việc đầu tư, xây dựng Dự án đảm bảo tuân thủ đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và quy hoạch được phê duyệt.

1.6. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 207,915 tỷ đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm linh bảy tỷ chín trăm mười năm triệu đồng).

Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định (trong đó vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% tổng vốn đầu tư dự án). Sơ bộ vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án; việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

1.7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

1.8. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

1.9. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: Quý III/2023 đến hết Quý IV/2025.

1.10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

2. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất

2.1. Vị trí:

a. Vị trí thực hiện dự án: Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

b. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch có lộ giới 13m và dự án Khu dân cư Hồng Diện;

- Phía Nam giáp dự án Điểm dân cư Âm Diện, phường Hồng Tiến;

- Phía Đông giáp Tỉnh lộ 261 có quy hoạch lộ giới 30m;

- Phía Tây giáp dự án Khu dân cư Vinaconex 3;

2.2. Danh mục loại đất, diện tích:

- Danh mục các loại đất khoảng 86.523,34 m², bao gồm:

+ Đất ở (Đất ở liền kề, biệt thự, tái định cư, nhà ở xã hội): 34.861,05 m².

+ Đất dịch vụ, thương mại: 433 m².

+ Đất công cộng văn hóa: 590,58 m².

+ Đất công cộng y tế: 588,53 m².

+ Đất giáo dục: 767,89 m².

+ Đất cây xanh: 11.928,96 m².

+ Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.240,05 m².

+ Đất giao thông: 36.113,28 m².

- Diện tích đất Nhà ở xã hội 6.978,97 m²; Đất dịch vụ, thương mại: 433 m²; Đất công cộng văn hóa: 590,58 m²; Đất công cộng y tế: 588,53 m²; Đất giáo dục: 767,89

m²; Đất cây xanh: 11.928,96 m²; Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.240,05 m²; Đất giao thông: 36.113,28 m² theo quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 9492/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu đô thị Âm diện 2. Nhà đầu tư xây dựng đồng bộ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành, thực hiện bàn giao cho cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương quản lý theo quy định.

2.3. Tài sản và hạ tầng kỹ thuật:

Khu vực phạm vi ranh giới thực hiện dự án đã được UBND thành phố Phổ Yên thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Tổng tài sản trên đất trong dự án Khu đô thị Âm Diện 2 được bàn giao lại: 19.781.371.521 đồng (Theo Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên, tài sản bàn giao lại cho Phổ Yên nằm trong ranh giới dự án Âm Diện 2 gồm các hạng mục: Đường giao thông nội bộ; cống thoát nước; cấp điện, cấp nước; điện chiếu sáng ngoài nhà; Đường dây và trạm biến áp với giá trị là 18.454.424.023 đồng. Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 về việc điều chỉnh quyết toán hạng mục: San nền, hàng rào thuộc Dự án: Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Nam Thái Nguyên, UBND thành phố Phổ Yên tiếp nhận giá trị là: 1.326.947.498 đồng).

Các hạng mục tài sản nêu trên UBND thành phố Phổ Yên đã tiếp nhận nhưng không có nhu cầu sử dụng. Do các tài sản trên không gắn liền với đất có nguồn gốc là đất trụ sở làm việc và tài sản kết cấu hạ tầng không thuộc đối tượng phải sắp xếp lại theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Do vậy, để đảm bảo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, không gây thất thoát, lãng phí, UBND thành phố Phổ Yên đề xuất đấu giá quyền sử dụng khu đất đã san nền để thực hiện dự án, trong đó chi phí phát triển để xác định giá khởi điểm đấu giá theo phương pháp thặng dư không bao gồm chi phí hạng mục san nền đã đầu tư. Giá trị giảm trừ trong chi phí phát triển hạ tầng kỹ thuật dự án (giá trị các hạng mục tài sản đã đầu tư) là **19.785.371.521 đồng** (Giá trị trước thuế là 17.986.701.383 đồng).

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

3.1. Mục đích đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Thực hiện theo Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Khu đô thị Âm Diện 2.

c) Góp phần làm tăng thu ngân sách nhà nước từ thu tiền sử dụng đất.

3.2. Mục đích sử dụng đất:

Đất ở (Đất ở liền kề, biệt thự, tái định cư, nhà ở xã hội): 34.861,05 m²; Đất

dịch vụ, thương mại: 433 m²; Đất công cộng văn hóa: 590,58 m²; Đất công cộng y tế: 588,53 m²; Đất giáo dục: 767,89 m²; Đất cây xanh: 11.928,96 m²; Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.240,05 m²; Đất giao thông: 36.113,28 m².

3.3. Hình thức giao đất:

Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3.4. Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với đất ở: Giao 50 năm cho Nhà đầu tư, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là hộ gia đình cá nhân, người mua nhà ở gắn liền với đất được giao lâu dài. Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng nhà ở chung cư trong phạm vi dự án được sử dụng lâu dài theo đúng mục đích theo quy định của Luật đất đai, Luật Nhà ở.

- Các loại đất khác: được giao theo quy định hiện hành của Luật Đất đai.

III. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm, bước giá để đấu giá thực hiện theo Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Âm diện 2, tại phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên cụ thể như sau:

1. Tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (gồm 27.882,08 m² đất ở đô thị, mức giá 6.562.000 đồng/m²) là: **182.962.208.960 đồng** (Một trăm tám mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm linh tám nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

2. Bước giá: **500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng).

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: **4.000.000 đồng**/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm tương ứng là **36.592.441.792 đồng** (Ba mươi sáu tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

IV. Hình thức, phương thức đấu giá:

***Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

***Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

V. Thời gian, địa điểm:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản đến hết ngày 18/9/2023 tại thực địa.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/9/2023 đến 17h00' ngày 21/9/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể:

Tài khoản: **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm thẩm định hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá: Người có tài sản quyết định (ngày 19/9/2023 đến 17h00' ngày 20/9/2023).

5. Thời gian thông báo kết quả thẩm định hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá: Trước 17h00' ngày 20/9/2023.

6. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 09h30' ngày 22/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên

VI. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của luật Đất đai, luật Đấu giá và đáp ứng điều kiện quy định tại Phương án đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Quyết định số 5755/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Âm diện 2; Luật Đất đai, Luật Đấu giá và các văn bản pháp luật hiện hành. Cụ thể như sau:

- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực này phải có đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án theo quy định tại Điều 21 của Luật Nhà ở, Khoản 2 Điều 119 của Luật Đất đai và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty, tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổ chức tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện về kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trường hợp có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai; khoản 2 và khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 2 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/1/2022 của Chính phủ; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ; cụ thể như sau:

+ Có vốn chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn **41.583.000.000 đồng** (tương đương 20% tổng mức đầu tư của dự án). Việc xác định vốn chủ sở hữu được căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2022 đã được đơn vị Kiểm toán độc lập kiểm toán; trường hợp là doanh nghiệp mới thành lập thì xác định vốn chủ sở hữu theo vốn điều lệ thực tế đã góp theo quy định của pháp luật (có Báo cáo

kiểm toán vốn của đơn vị kiểm toán độc lập); Có Văn bản của cơ quan thuế xác nhận về tình trạng không nợ thuế đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và xác nhận doanh nghiệp có lãi trong năm 2021, 2022. Cơ quan BHXH xác nhận không nợ BHXH;

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị khu đất (bao gồm cả tài sản gắn liền với đất) theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

+ Có Bản cam kết cung cấp tín dụng không huỷ ngang của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng với giá trị cam kết tối thiểu là **166.332.000.000 đồng** (tương đương 80% tổng mức đầu tư của dự án).

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác xác định theo các căn cứ sau đây: Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên. Nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai đối với các dự án thuộc địa phương khác.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Có văn bản cam kết và triển khai đưa đất vào sử dụng trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm bàn giao đất và tài sản gắn liền với đất ngoài thực địa.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành;

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn sử dụng) của người đại diện tổ chức kinh tế hoặc doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Hộ chiếu đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài còn thời hạn sử dụng hoặc giấy tờ tài liệu tương đương khác xác nhận là người Việt Nam định cư ở nước ngoài (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức kinh tế hoặc doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài hoặc giấy tờ tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với tổ chức (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành, theo yêu cầu tại Phương án đấu giá tại Quyết định số 5755/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Âm diện 2. **Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá được bóc bằng chất liệu bảo**

mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ)

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.

3.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.2.1 Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo. Cụ thể:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời hạn trong Thông báo đấu giá;

- Phiếu trả giá: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc qua đường bưu chính (**Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.**) theo đúng thời hạn trong Thông báo đấu giá;

Phong bì đựng phiếu trả giá được coi là không hợp lệ nếu không có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì đựng phiếu.

Phong bì đựng phiếu trả giá chuyển đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên cần ghi rõ:

Họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá.

Tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Âm Diện 2.

Nơi nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: số 7, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

Điện thoại: 0208.3.65.65 85

- Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá (Các loại giấy tờ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có) và các giấy tờ theo Phương án đấu giá tại Quyết định số 5755/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Âm diện 2. **Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ.**

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc qua đường bưu chính trong thời hạn thông báo đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên không chịu trách nhiệm với những phong bì đựng phiếu trả giá của người tham gia đấu giá mà đơn vị bưu chính không phát đến Trung tâm hoặc phát đến Trung tâm không đúng thời hạn quy định.

- Nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

4. Những trường hợp không được tham gia đấu giá: Thuộc những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên:

- Điện thoại: 02083.65 65 85.

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên. *hu*

Niên yết tại :

- UBND phường Hồng Tiến ;
- UBND TP Phở Yên;
- Trung tâm PTQĐ TP Phở Yên;
- Trung tâm DVĐGTS ;
- Lưu HS.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Trà

